

CONTRATO DE MEDIACIÓN Y ENCARGO DE VENTA DE FARMACIA

De una parte, Rafael A. Galindo Soria, mayor de edad, con DNI 28692560Z, y domicilio profesional en Avda. Médicos Mundi, nº 2. Local 25. Sevilla 41020.

En adelante el MEDIADOR.

De otra parte:

Mayor de edad, con DNI:

Y domicilio profesional en:

En adelante el CLIENTE.

MANIFIESTAN

Que en el día de la firma del presente contrato, el cliente quiere vender su farmacia y encarga al mediador para que este realice las mismas, a fin de presentarle un adquirente que compre su farmacia a continuación detallada.

Titular de farmacia:

Dirección de la farmacia:

Población:

Y que el presente acuerdo se llevará a cabo conforme a las siguientes nueve cláusulas.

CLÁUSULAS

Primera: El precio de venta de la farmacia es por el montante total de.....

Segunda: El precio del fondo de comercio es de.....

Tercera: El precio del inmueble, propiedad del titular de la farmacia e incluido en esta venta es de.....

Cuarta: El precio del alquiler, propiedad del titular de la farmacia es de.....

Quinta: El precio de las existencias, (se actualizaran a fecha de venta) es de.....

Sexta: El cliente pagara al mediador el porcentaje de comisión del cinco por ciento (....) del montante total de la operación más iva, sin las existencias.

Séptima: El cliente se compromete a facilitar al mediador la documentación que el comprador precisa conocer para el buen fin de la operación y el mediador se compromete a guardar la confidencialidad de los mismos.

Octava: El cliente no otorga exclusividad de gestión de venta al mediador.

Novena: El pago de la comisión pactada se realizara en un....% al momento de la firma del contrato de transmisión y en otro% a la firma de la escritura pública.

Decima: Este contrato tiene una vigencia de meses. Una vez finalizado dicho plazo, por acuerdo expreso de ambos contratante se renovara automáticamente, salvo que alguno de los contratantes notifique a la otra parte, su voluntad de no renovación, lo que se llevara a efecto con una antelación de días al vencimiento.

Y para que conste, las partes firman este contrato por duplicado en.....el día.....de.....de 20..

Firmado, el cliente
D. /Dña

Firmado, el mediador
Rafael Galindo Soria